

# Hietzinger Kai 61, 1130 Wien

PREISLISTE vom 25.02.2021

| TOP | Status    | Etage | Typ  | Wohnfläche           | Loggia | Garten | Balkon             | Terrasse            | Dachterrasse         | Keller | Stellplatz | EDI-Real | Eigennutzer | Brutto      | Netto     | Notiz |                     |
|-----|-----------|-------|------|----------------------|--------|--------|--------------------|---------------------|----------------------|--------|------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------|---------------------|
| 1   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 2   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 3   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 4   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 5   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 6   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 8   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 9   |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       | VERKAUFT            |
| 10  | verfügbar | DG    | 4 Zi | 128,53m <sup>2</sup> |        |        | 9,21m <sup>2</sup> | 19,34m <sup>2</sup> | 123,85m <sup>2</sup> | Ja     | Nein       |          | € 988 000   | € 1 102 608 | € 918 840 |       | inkl. Küche + KLIMA |
|     |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       |                     |
|     |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       |                     |
|     |           |       |      |                      |        |        |                    |                     |                      |        |            |          |             |             |           |       |                     |

**Vertragserrichter** Mag. Christian Grasl Rechtsanwalt, Gluckgasse 2, A-1010 Wien Tel.: 01-5138366  
**Baujahr** 2016

#### Kaufnebenkosten

|                           |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| Grunderwerbssteuer        | <b>3,50%</b> | vom Kaufpreis                             |
| Eintragungsgebühr         | <b>1,10%</b> | vom Kaufpreis                             |
| Vertragserrichtungskosten | <b>1,20%</b> | vom Kaufpreis zzgl. Ust. Plus Barauslagen |

**Weitere Informationen** -