

FLEISCHMANNGASSE

6

1040 WIEN

**BAU- UND
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**

STAND: NOVEMBER 2020

BAUTECHNISCHE BESCHREIBUNG:

Wandaufbauten: separate Beschreibung

HINWEIS: Das Bohren in den Fußboden ist aufgrund der Fußbodenheizung nicht gestattet.

ALLGEMEINE TEILE:

Parksystem:

Klaus Multiparking, Autoparksystem Multibase2078i, (Einfahrtshöhe unten: 1,90 m, oben: 1,50 m), 1 hydr. Autoaufzug, 13 KFZ-Stellplätze (12 KFZ-Stellplätze in den Doppelparkern, 1 Fix-Stellplatz) E – Ladestationen für 13 PKWs mit je 6,5 kW (400V) und Subzählern

Aufzug:

KONE MonoSpace 500-1 für 8 Personen, behindertengerecht, erdbebensicher

Fassade:

Wärmeverbundsystem 20 cm Mineralwolle inkl. Spachtelung und Abrieb laut Vorgabe MA19

Stiegenhaus:

Brandschutz Fixverglasung, 2-teilig, EI60, anthrazit

Kinderwagen – und Fahrradabstellraum:

im Keller

Kellerabteil:

Trennwände der Firma Braun. Metall-Holzkonstruktion

Strom:

Die Zähler werden in einem zentralen Zählerraum im Keller gebündelt

Gas:

Energieabrechnung erfolgt mit Wärmemengenzähler durch das Energieabrechnungsservice Gert Malik

Außenbereich:

Betonplatten und Bekiesung laut Gestaltungsplan. Mehrere Ringe für etwaige Bepflanzung und Sandkiste

Müllraum:

im EG, ausgeführt nach behördlichen Auflagen, 1 Aluminium Müllraamtüre, Brandschutz EI-30-C, 2-flügelig, anthrazitgrau, außen öffnend, Doppel PZ-Schloß, außen Knopf, innen Drücker

Haupteingang:

1 Aluminium Eingangsportal, anthrazitgrau, Sicherheitsglas, 1-flügelig, außen öffnend, außen Griffstange, innen Drücker, Panikfunktion, 2 Stück Türschließer (wegen DBA-Anlage)

Hofausgang:

1 Aluminium Eingangsportal, anthrazitgrau, Glasfüllung: 2-fach Ug. 1.1 mit ESG Sicherheitsglas, 1-flügelig, innen öffnend, Bodenschwelle, außen Griffstange oder Knopf, innen Drücker. Panikfunktion. 1 Stück Türschließer

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG:

Fußbodenbeläge:

Parkettboden:

Firma Kährs, 2 Schicht Böden 120x1200 mm mit einer Gesamtstärke von 11 mm, Farbe: Atelier Eiche CD matt lackiert, gebürstet und rundum microgefast mit dazu passenden Sesselleisten

Nassraumbeläge:

Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein

Verfliesung:

Badezimmer: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

WC: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Verlegung: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Terrassen/Balkone:

Terrassen- und Balkonbeläge:

Balkone mit Fliesen ITT Limestone, Format: 60 x 30 cm, Farbe: grey grip. Im DG: FANO WPC Massiv HD Terrassendielen in titangrau. Im Gründachbereich alle Terrassen mit Gehwegplatten, Farbe: grau

Straßenseite:

Milchglas mit Stahlrahmen, beschichtet, Farbe: anthrazit

Innenhof:

Stabgeländer mit Nirohandlauf, Farbe: anthrazit

Eingangstüre Wohnung:

Einflügelige Funktionstüre, Modell Dominant 3, Sicherheitsklasse WK3, weiß matt walzlackiert, Stocklichte 900/2010 mm, Türschließer Modell Geze TS 5000 mit Gleitschiene aufgrund der Druckbelüftungsanlage inkl. Absenkdichtung, Türspion und Namensschild, Eingangszargen Modell F97

Innentüren / Beschläge:

DANA, Modell Strategie, Stocklichte 800/2200 mm, weiß matt walzlackiert, Einstemmschloß, Innenzarge Modell Z-Strategie, Bad- und WC-Türen: WC-Schloß

Malerarbeiten: Innenwandfarbe H10, Linzerweiß

Fenster:

Fenster/ Fenstertüren:

Actual, MATRIX C-line, Fenster Kunststoff-Alu, innen weiß, Aluschale anthrazit matt, Uw Fenster mit Ug 0,6 Glas: Bestwert 0,8 W/m²K, Griff Standard silber (G60), Pilzzapfenverriegelung, besonders reinigungsfreundlich durch glatte Formgebung

Dachflächenfenster:

Firma VELUX, 2-Scheiben-Verglasung

Fensterbänke:

Außen: Außenfensterbänke Alu RAL 7016 anthrazitrau, inkl. L-Abschluß für die nachträgliche Montage (Wiener Montage)

Innen: Innenfensterbänke Helopal classic 95M weiß, ohne Nase, (Kunststein)

Raffstore:

EG: Gedämmter Raffstorekasten Unterputz, Außenraffstore, 80mm C-Lamelle, inkl. Abstandhalter und Führungsschienen, Farbe: alles RAL 7016 anthrazitgrau, Antrieb durch E-Motor.

Ab 1. OG: Vorgesetzter Unterputzrollladen gedämmt, Alu-Panzer ausgeschäumt, Farbe_ RAL7016 anthrazitgrau, Antrieb durch E-Motor

Schließsystem:

der Firma ABUS - 1 Schlüssel sperrt Hauseingang, Wohneingang, Briefkasten, Kellerzugang, Kellerabteil, Garagenzugang, Kinderwagen- und Fahrradraum sowie Technikraum (Stromzähler)

Postkasten:

Firma Renz

Heizungs- und Warmwasseraufbereitung:

Gas-Zentralheizung mit 1x Luftwärmepumpe als dezentrale Heizungsanlage, im Keller

Elektroausstattung:

Die Ausführung der Elektroausstattung erfolgt laut Elektroplan je Wohnung

Steckdosen / Schalter:

polarweiß M-smart Merten

Küchenanschlüsse:

laut Installationsplan Miele

Gegensprechanlage:

Videogegensprechanlage von Fermax (Duox-System)

Klimaanlagen (nur in den DG-Wohnungen):

General-FUJITSU Raumklimaaußenteil, General-FUJITSU Raumklimainnenteil inkl. IR-Fernbedienung in den DG-Wohnungen

IT / Telekabel:

A1 und Magenta im Medienverteilerkasten vorbereitet. Kostenpflichtige Verträge müssen gesondert vom Eigentümer mit dem jeweiligen Anbieter abgeschlossen werden.

Sanitärausstattung:

Badezimmer:

Duschwanne:

Acryl Duschwanne one 120 x 90 x 3,5 cm, weiß

Restliches Badezimmer: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Bitte beachten Sie: Die Darstellung des Badezimmers / WC (teilweise auch des Abstellraumes) in den Wohnungsplänen ist beispielhaft und kann mit Ihrem Fachberater von TENNE individuell ausgearbeitet werden.

Toilette:

WC:

Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein

Betätigungsplatte:

Geberit Sigma01 Kunststoff weiß

Restliches WC:

Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein

Bitte beachten Sie: Die Darstellung des Badezimmers / WC (teilweise auch des Abstellraumes) in den Wohnungsplänen ist beispielhaft und kann mit Ihrem Fachberater von TENNE individuell ausgearbeitet werden.

Badheizkörper:

Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein

Lüftung:

Wernig Lüftung Silent Eco, Badelüftung über Dach

Beleuchtung:

Bad und WC: LED Deckenleuchten

Balkon und Terrassenbeleuchtung: Wandleuchte Swing D LED

Dachterrasse Beleuchtung: Wandleuchte LIKO R LED

3 Außenleuchten im Innenhof (Bewegungsmelder)

Stiegenhaus: LED Deckenbeleuchtung sowie LED Halbstockleuchten

Eingangsbereich: LED Außenleuchte

Der Bauträger behält sich vor, in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehene Ausstattungsmerkmale, Produkte oder Marken auszutauschen bzw. durch gleichwertige Produkte zu ersetzen. Der Bauträger behält sich weiters vor, im Zuge der Baufertigstellung Änderungen der Bau- und Ausstattungsdetails vorzunehmen, sofern diese aus technischen, gestalterischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen erforderlich sind.