

## Fleischmannsgasse 6, 1040 Wien

PREISLISTE 1. Oktober bis auf Widerruf

TOP	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	Eigennutzer	Brutto	Netto
1	EG	verkauft							
2		verkauft							
3		verkauft							
4	1.OG	nicht verfügbar							
5		2	53,8	9,3			€ 558 000	€ 622 728	€ 518 940
6		verkauft							
7		verkauft							
8		2	62,2	10,0			€ 658 000	€ 734 328	€ 611 940
9	2.OG	verkauft							
10		verkauft							
11		verkauft							
12		verkauft							
13		verkauft							
14	nicht verfügbar								
15	3.OG	nicht verfügbar							
16		verkauft							
17		verkauft							
18		3	81,2	10,0			€ 808 000	€ 901 728	€ 751 440
19	4.OG	verkauft							
20		nicht verfügbar							
21		verkauft							
22		verkauft							
23		2	62,7	10,0	19,0		€ 778 000	€ 868 248	€ 723 540
24	5.OG	nicht verfügbar							
25		verkauft							
26		2	54,1	0,9			€ 608 000	€ 678 528	€ 565 440
27		verkauft							
28		2	62,6	10,0			€ 748 000	€ 834 768	€ 695 640
29	nicht verfügbar								
30	1. & 2. DG	2	70,7	9,3			€ 888 000	€ 991 008	€ 825 840
31		4	113,2	7,7	41,4		€ 1 580 000	€ 1 763 280	€ 1 469 400
32		3	112,1	10,2	65,4		€ 1 680 000	€ 1 874 880	€ 1 562 400
33		2	49,7	10,0			€ 658 000	€ 734 328	€ 611 940
34		2	73,0	5,9			€ 868 000	€ 968 688	€ 807 240
	Stellplatz groß	5					€ 58 000	€ 64 728	€ 53 940
	Stellplatz normal	4					€ 48 000	€ 53 568	€ 44 640
	Stellplatz spezial	1					€ 58 000	€ 64 728	€ 53 940

**Vertragserrichter** Mag. Christian Grasl Rechtsanwalt, Gluckgasse 2, A-1010 Wien Tel.: 01-5138366

**Fertigstellung** Ende 2020

### Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer	<b>3,50 %</b>	vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	<b>1,10 %</b>	vom Kaufpreis
Vertragserrichtungskosten	<b>1,30 %</b>	vom Kaufpreis zzgl. Ust. plus Barauslagen

**Weitere Informationen** -

Preise und Flächenangaben beruhen auf Daten des aktuellen Planstands, für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen sowie Druck- und Satzfehler.